

ehemalige
Badische
Brauerei
Mannheim

Geschichte, Nutzungen
und
Sanierung 2004/2005

zur Einweihung
des sanierten
Mälzereigebäudes
am 24. September 2005

Ergänzungen und Berichtigungen 2007

Auszeichnung
guter
Bauten

BDA
2005

Bund Deutscher
Architekten
Verband

HAHN & ZWERGER



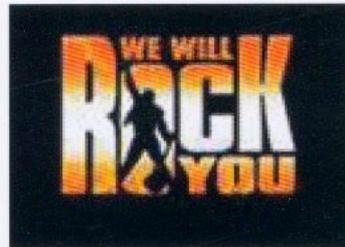
Geschichte, Nutzungen und
Sanierung 2004/2005
Zur Einweihung des sanierten
Mälzereigebäudes am
24. September 2005



Gesellschaft für Messe-, Ladenbau
und Veranstaltungsmanagement mbH



MEDIZINISCHE FAKULTÄT
MANNHEIM



+++ **BB** Promotion
The Art of Entertainment

ehemalige
Badische
Brauerei
Mannheim

Ergänzungen und Berichtigungen 2007

Ehemalige Badische Brauerei Mannheim Geschichte, Nutzungen und Sanierung 2004/2005

zur Einweihung des sanierten Mälzereigebäudes am 24. September 2005

In diesem Einleger sind zusammengefasst Ergänzungen und Berichtigungen zur Veröffentlichung von 2005. Bei der Chronik ist es zweckmäßig beide nebeneinander zu legen, da zu Texten von 2005 später gefundene Dokumente erst 2007 im Bild sichtbar sind.

Die Web-Seite www.Brauerei162.de wird fortlaufend aktualisiert. So zeigt gerade die Chronik den jeweils aktuellen Kenntnisstand. Auf der Web-Seite sind 208 Bilder der Baustelle 2004/2005/2006 zu sehen, mehr als sich in einer Broschüre aus Kostengründen darstellen lassen.

Für neue Hinweise zur Geschichte bin ich weiterhin dankbar!

Jürgen Herrmann
Juli 2007

Alte Brauerei/Brauerei162
Käfertaler Str.162
68167 Mannheim
06201-54239
info@brauerei162.de
www.brauerei162.de

Konzept: Jürgen Herrmann
Gestaltung: Bettina Schwarzweiler
Mannheim im Juli 2007
Druck: Weinmann GmbH, Hockenheim
Auflage: 1.300

Berichtigungen zu Umbau, Sanierung und Umnutzung eines Industriedenkmal

Auf der zweiten Seite, letzter Satz:

Statt "Durch Material und Formensprache vom Vorhandenen ab...."
muss es heissen: "Sie setzen sich durch Material und Formensprache vom
Vorhandenen ab und bilden so ein spannungsvolles Gegen- und Miteinander
mit dem historischen Bestand."

Auf der vierten Seite, erster Satz:

Statt "Erdgeschoss und 1.Obergeschoss sind Seminar- und Büroräume
entstanden."
muss es heissen: "Im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss sind Seminar- und
Büroräume entstanden."

Berichtigungen und Ergänzungen zur Chronik

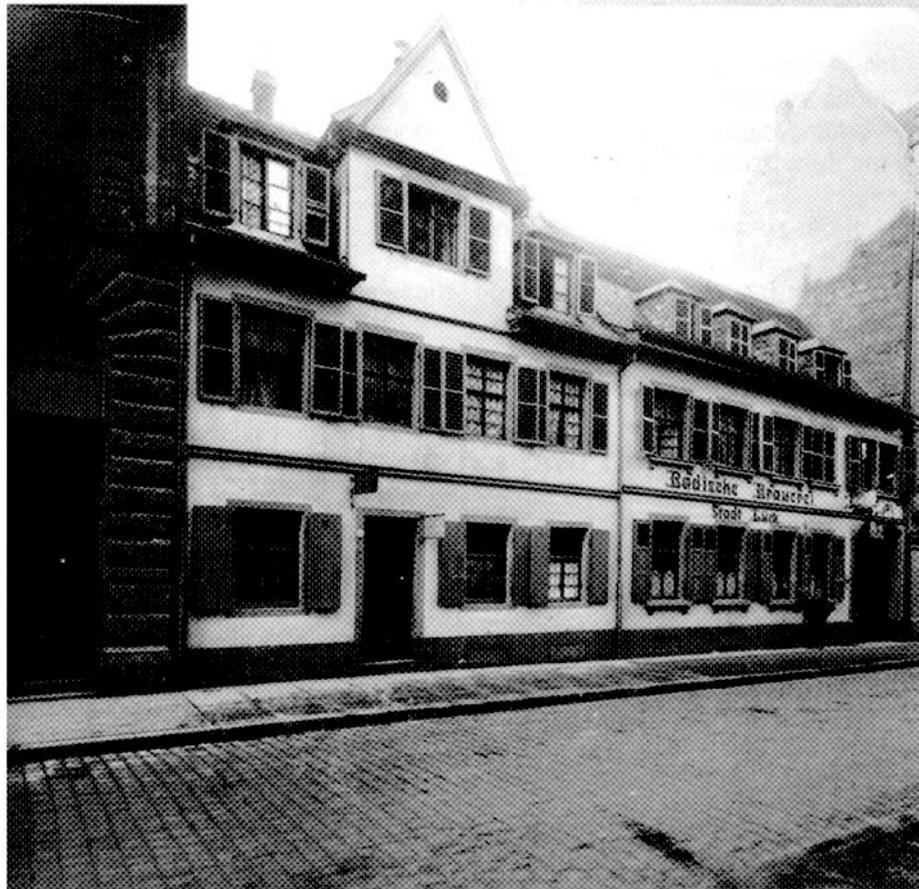
Aktualisierte Liste der Danksagungen an alle Unterstützer bei der Recherche!

Klaus Ehm
Ernst Eisenhauer
Dieter Ernst
Günter Fischer
Hans Flaig
Christian Freund
Albert Gieseler
Dr. Anja Gillen
Werner Hammerschmidt
Anton Herrmann
Liselotte Herrmann
Berthold Ilk
Dr. Heinz Köhler
Peter Lauser
Gerda Niderehe

Volker von Offenberg
Karl Rexroth
Dr. Hanspeter Rings
Günter Ruhm
Dr. Monika Ryll
Nikolaus Satter
Lore Sättele
Carola Schwarz
Bettina Schwarzweiler
Karl Trautmann
Norbert Waldherr
Richard Waldherr
Marc Wegner
Ursula Wieland

Aktualisierte und ergänzte Jahre:

1877



Gast- und Brauhaus "Zur Stadt Lück" in P 2, 10-11 im Jahr 1905?
Sammlung Christian Freund, Mannheim.

1888

Die ersten Dampfmaschinen waren liegende Einzylinder-Ventilmaschinen mit 40 bis 60 PS von der Maschinenfabrik Augsburg (später MAN). Sie trugen die Fabr.-Nr. 860 von 1886 und 1101 von 1888.

1897

Dank der Eisenbahn geht der Export über den regionalen Markt hinaus. Der Name der Badischen Brauerei wird bei Neujahrsgrüßen zur Kundenpflege eingesetzt.



In Pforzheim gibt es ein Depot der Badischen Brauerei Mannheim.

1920 (Ergänzungen sind fett angelegt)

Der Tabakfabrikant Wilhelm Niderehe erwirbt die Gebäude der ehem. Badischen Brauerei und veranlaßt etliche Umbauarbeiten und anschl. Einbauten wie "Centralheizung" und elektrischer Lastenaufzug. Er nutzt Teile der Gebäude zur eigenen Produktion u.a. von "Winima"-Stumpfen. Die **1906 gegründete und 1917** erworbene Cigarettenfabrik Ophyr aus Q 6, 10 b hat hier ihre neue Adresse.

Aus Überlegungen entsteht eine Ansichtsskizze der Gebäude, die nach Umbau dem Zeitgeschmack entsprechend mit türkischen Kuppeln und Halbmondsicheln dargestellt sind. Vielleicht dient die **ab 1907 erbaute** "Tabak-Moschee **Yenidze**" in Dresden als Vorbild .



Musterkoffer von Ophyr mit Verpackungen



Ophyr-Briefkopf mit Ansicht von Q 6, 10 b



Ophyrdose mit zwei verschiedenen Bildseiten

1924 (bisher falsches Jahr 1930)

Die Mannheimer Firma Auto-Ernst eröffnet und bleibt bis nach dem 2. Weltkrieg.



Werkstatt Auto-Ernst
und Hofeinfahrt an der Röntgenstraße.
Zur Verfügung gestellt von Auto-Ernst Mannheim



Werkstatt von Auto-Ernst im Hof
Zur Verfügung gestellt von Auto-Ernst Mannheim

1925 (Ergänzungen fett)



Ing. Eduard Gerberich

Die Rheinische Maschinenfabrik Gerberich und Cie. bezieht die große Halle im Erdgeschoß der ehem. Mälzerei **und bleibt bis 1955**. Für internationalen Absatz werden produziert: Kettengetriebe, Zahnrad-Ölpumpen, Ölkühler und -filter, Wasserkühler und Regler für Dieselmotoren. **Dabei sind in den 30er und 40er Jahren auch Teile für den Bau von U-Booten.** In den folgenden 90 Jahren mieten bis zu 30 versch. Nutzer gleichzeitig Gewerberäume und Wohnungen.



Büro von Gerberich im EG des ehem. Mälzereigebäudes

GERBERICH & CIE.

Elektro-Zahnradpumpe

Schiffs-Pumpen-Gruppe

Dekühler

Doppelfilter

Kloben, zuverlässige
Schmierung und Kühlung
mit
GERBERICH
Präzisions-Zahnrad-
Ölpumpen
Doppeltürbinen
Gegenstrom-Ölkühler
auch als Kuppeltrieb-
antriebe für
Luftkühler usw.

Zahnrad-Ölpumpen

**GERBERICH-
Wasser-Turbinen-
Regler** gewährleisten infolge
mustergültiger, sinnlicher Konstruktion und
horchwertiger Weismannsarbeit präziseste,
unbedingst sichere Regulierung.

in 9 Größen von
10—2000 mmg Arbeits-
vermögen und 16 Anord-
nungsmöglichkeiten,
auf Wunsch mit
Weiterstandsregulierung
und elektrischer Touren-
verstellung

RHEINISCHE MASCHINENBAU- UND HANDELSGESELLSCHAFT M. B. H.

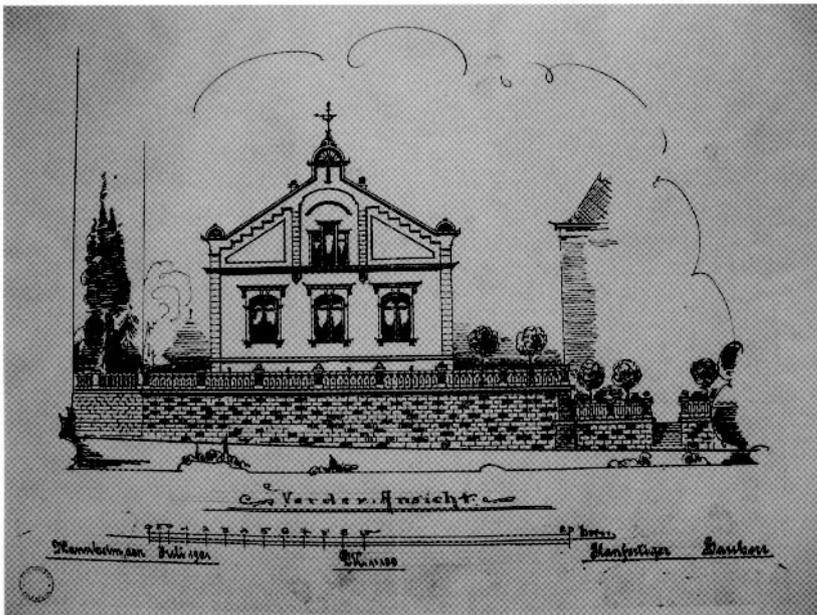
MANNHEIM

Anzeige von 1938



Gerberich-Belegschaft bereit zur Kundgebung am 1. Mai 1936

1955



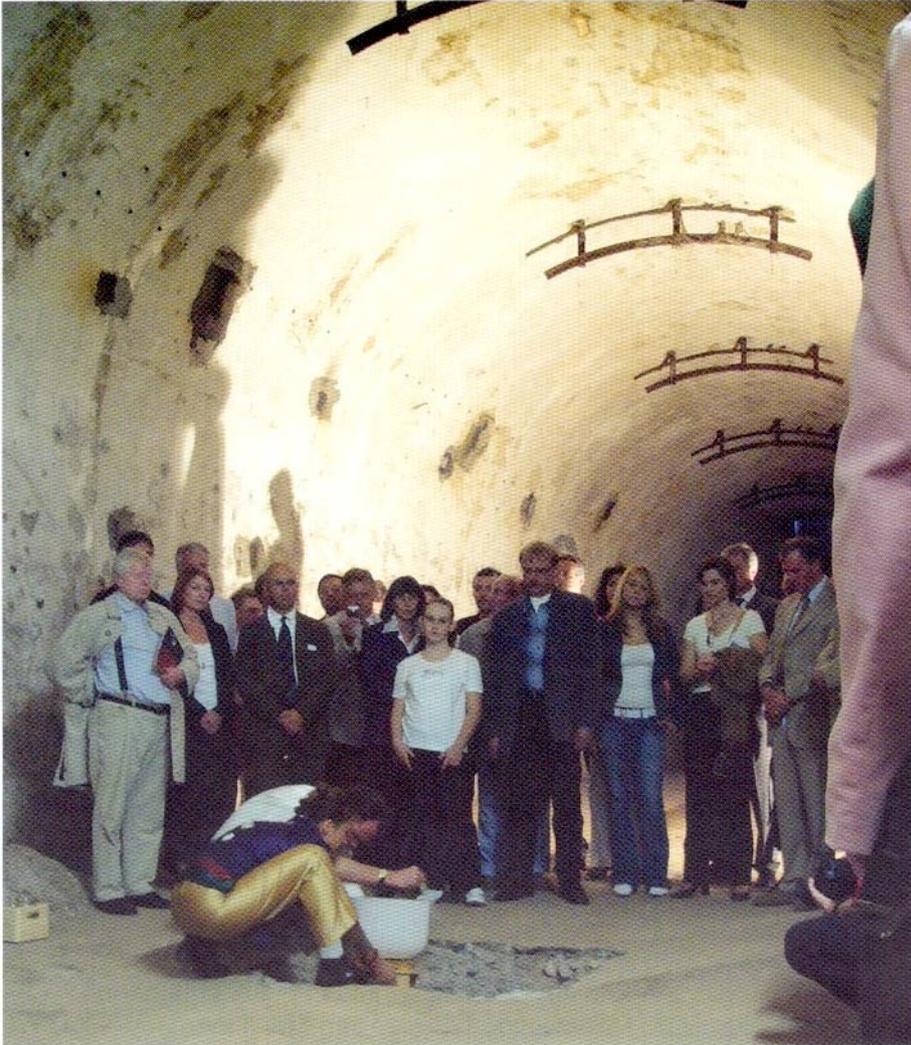
vor der Zerstörung 1944: Ansicht des alten Kontors von der Käfertaler Straße mit Treppenaufgang. Original: Stadtarchiv Mannheim

2005 (Ergänzung durch Fortsetzung)

Am 24. September ist Einweihung mit Oberbürgermeister Gerhard Widder. Das Saxofonia-Quartett beseelt das Gebäude zusammen mit 180 Gästen und den FengShui-Experten, die zusammen mit Frau und Herrn Brenner sowie Jürgen Herrmann im Keller den Herzstein aktivieren. Zum Ereignis wird eine Broschüre veröffentlicht und die Beamer-Präsentation vom Vorjahr ist ausgebaut und heißt jetzt "Zeitreise".



Oberbürgermeister Gerhard Widder



Aktivierung des Herzsteins



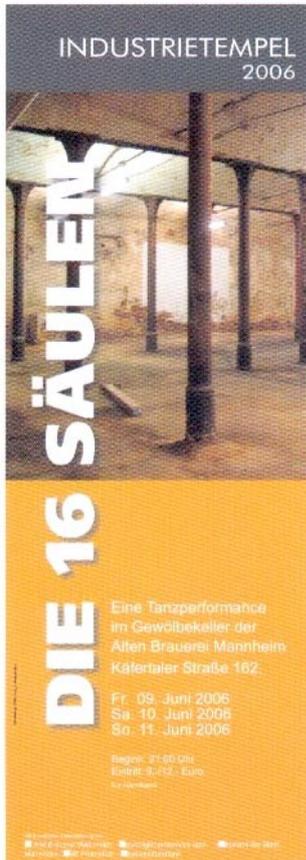
Saxofonia-Quartett beseelt das Gebäude

Im Oktober beginnen die Vorlesungen und Seminare der Fakultät für Klinische Medizin in den neuen Räumen.

2006

Hahn&Zwerger GmbH und freiraum GmbH beziehen das neu ausgebaute Büro an der Giebelseite des sanierten Mälzereigebäudes. Die Außenanlagen sind umgestaltet: Historisches Großpflaster war unter Asphaltsschichten verborgen und markiert jetzt Stellplätze für Fahrzeuge. Mit Hecken, Bäumen und Sitzbänken gewinnt der ehemalige Industrie-Hof eine neue Aufenthaltsqualität. Mauersegler beleben von Mai bis Anfang August den Luftraum und einige der Nisträume in der hofseitigen Dachtraufe. Für das Mälzereigebäude ändert sich die „Traditions-Adresse“ Käfertaler Straße 162 in Röntgenstraße 7. Hier befindet sich die Auto-Einfahrt.

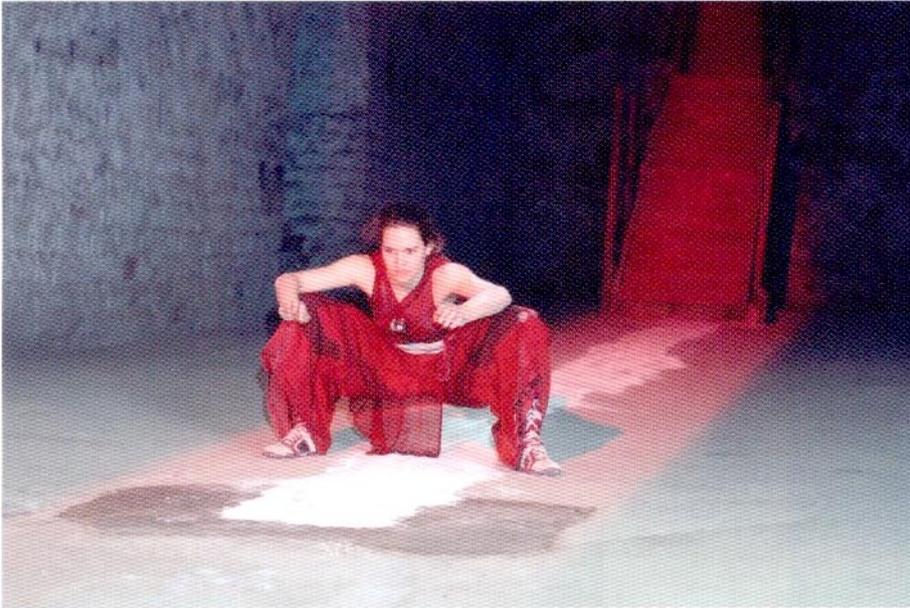
Im Juni beseelt der Mannheimer Verein Industriempel die Tiefkeller mit der Performance "Die 16 Säulen". Künstler Gerd Reutter schafft für den Eintritt Tonstäbe, quasi kleine Säulen. 240 Besucher durchleben an drei Abenden die von Christine Weber konzipierte Raumbespielung in den Gewölbekellern und der 16-Säulenhalle.



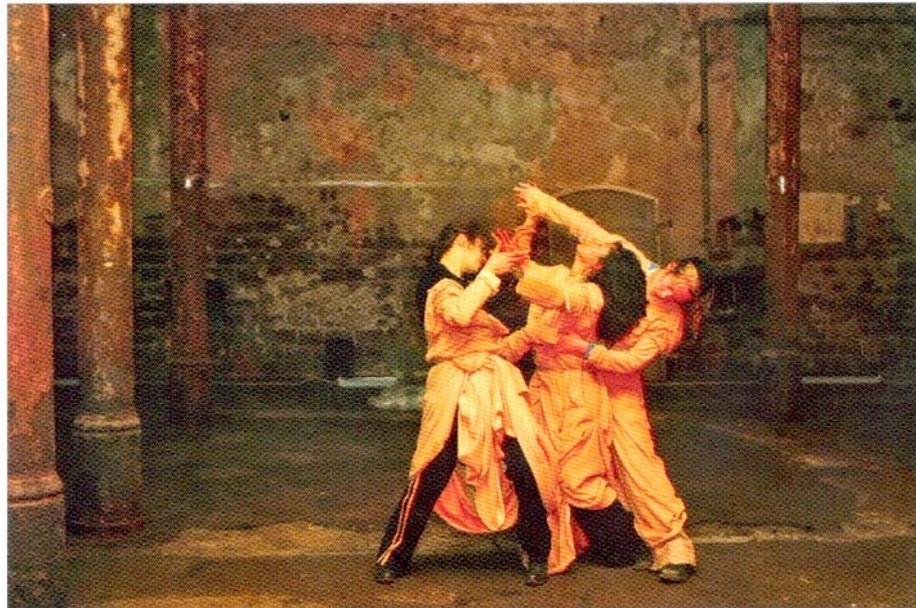
Plakat des IndustriTempels



Mit Tonstab zum Eintritt



Christine Weber im Gewölbekeller - Mirko Ganz (Copyright)



Christine Weber, Cyrena Dunbar und Marjorie Chau in der 16-Säulenhalle
- Mirko Ganz (Copyright)

Mehrere Veröffentlichungen berücksichtigen die Alte Brauerei in Wort und Bild. Die Innenarchitekturzeitschrift AIT präsentiert das Büro im 3.OG. Im Band 8 der Architektur in Baden-Württemberg sind die Preisträger der BDA-Auszeichnung Guter Bauten vereint, mit dabei die Alte Brauerei. Die Fotografin Petra Arnold zeigt in ihrem Fotoband MANNHEIMERLEBEN farbig die 16-Säulenhalle im Tiefkeller. In der Reihe Mannheim und seine Bauten 1907-2007 Band 1 beschreibt Dr. Monika Ryll Aspekte des Denkmalschutzes. Auch bei "75 Jahre Schmucker Architekten" ist die Alte Brauerei dargestellt.



BDA-Auszeichnung Guter Bauten

2007

Der Licht- und Tonverleih ProService verläßt nach sieben Jahren die mittlerweile zu kleinen Räume in der Alten Brauerei. Der 1.Mannheimer Judo-Club zieht nach 33 (!) Jahren in ein neu erstelltes Trainingsgebäude im Pfeifferswörth.

Der Mannheimer Bildhauer Gerd Reutter stellt seine Skulptur "Wasser für alle" als Leihgabe im Foyer auf.



Gerd Reutter mit "Wasser für alle" und Gästen

Am 3.Mai erfolgt eine Einweihung in einem "Kombi-Termin". Zu den kurz zuvor eingetroffenen Mauerseglern gibt Dr. Klaus Mengel vom Naturschutzbund Nabu vielfältige Auskünfte.



Mauersegler (Totfund) mit langen sichelförmigen Flügeln

Im Juni wird von BB-Promotion eine Großflächenwerbung für Stomp am Nottreppenhaus angebracht. Foto: s. hintere Umschlagseite

Aktualisierte Liste der Chronik-Quellen:

Außer Lageplänen wurde folgende Literatur genutzt.

Arnold, Petra: MANNHEIMERLEBEN, S.174, Mannheim 2006

Bund Deutscher Architekten (BDA): Architektur in Baden-Württemberg Band 8, S.176 f., Stuttgart 2006

Drüppel, Adolf; Flaig, Hans; Jesina, Alexander; Neumann, Dr.Hans; Vineta, Nikola B.: Eichbaum Chronik seit 1679, Mannheim 1992

Facius, Friedrich: Hafenbau und Flußkorrektion in Mannheimer Hefte 1981/1

Flaig, Hans: Übersicht "Bierkeller an der Käfertaler Straße"/Ausdruck, Worms 1998

Generalanzeiger Mannheim: Berichte in zahlreichen Ausgaben, Stadtarchiv Mannheim Sammlungen S2/1017 und S2/1637

Gieseler, Albert: Email vom 24. April 2007

Handelskammer für den Kreis Mannheim: Jahresberichte für die Jahre 1864 bis 1913, Mannheim 1865 bis 1914

Häupl, Rainer: Zeitspuren in Architektur/Innenarchitektur/Technischer Ausbau (AIT) 4-2006, S.146ff., Stuttgart 2006

Offenburg, Volker von: Prost Heidelberg - Die Geschichte der Heidelberger Brauereien und Bierlokale, Heidelberg 2005

Rexroth, Karl: Umnutzung historischer Industriebauten an Beispielen von Brauereien, Badische Brauerei Mannheim, Sudhaus Welde-Bräu Schwetzingen, Semesterarbeit an der Universität Heidelberg, Mannheim 2004

Ryll, Dr. Monika: Die ehemalige Badische Brauerei in Wohlgelegen, Informationsblatt zum Tag des offenen Denkmals, Mannheim 2004

Ryll, Dr. Monika: Mannheim und seine Bauten 1907-2007, Band 1 Stadtplanung und Stadtentwicklung, Baukultur und Denkmalpflege, S.164, Mannheim 2006

Schenk, Andreas: Architekturführer Mannheim, Berlin 1999

Schmucker und Partner: 75 Jahre Schmucker Architekten, S.68 ff., Mannheim 2006

Waldherr, Richard: 40 Jahre Waldherr in der Alten Brauerei, Ausdruck Mannheim 2005

Walter, Friedrich: Mannheim in Vergangenheit und Gegenwart, drei Bände, Mannheim 1907

Ergänzung zur Liste in der Veröffentlichung von 2005:

Inhaber und Mitarbeiter folgender weiterer Firmen und Einrichtungen waren bei der Sanierung 2004/2005/2006 beteiligt:

Dams, Stefan - Malerbetrieb

Fichter GmbH - Garten- und Landschaftsbau
Herren Dürr und Volk
www.august-fichter.de

König+Neurath AG - Glaselemente und Raumsysteme
Herren Philippi und Tietze
www.koenig-neurath.de

Maniago & Henss GmbH
www.maniago.de

Martinello & Killguß GmbH
Kanalreinigung
www.martinello-killguss.de

Trevison GmbH - Großbild-Technik
www.trevison.com

A.Werner GmbH & Co KG
Feuerlöschtechnik
www.wernerpermanent.de

Links für Internet-Nutzer:

Tag des offenen Denkmals
www.tag-des-offenen-denkmals.de

Deutsche Stiftung Denkmalschutz
www.denkmalschutz.de

Stadt Mannheim
www.Mannheim.de

Stadt Mannheim - Stadtgeschichte
www.mannheim.de/io2/browse/Webseiten/Stadtgeschichte

Stadt Mannheim - Stadtarchiv
www.mannheim.de/io2/browse/Webseiten/Stadtgeschichte/Stadtarchiv
www.stadtarchiv.mannheim.de

Stadt Mannheim - Wirtschafts- und Strukturförderung
www.mannheim.de/io2/browse/Webseiten/Wirtschaft%20%26%20Arbeit/Arbeit%20f%C3%BCr%20Wirtschafts-%20f%C3%B6rderung

Stadt Mannheim - Gewerbeimmobilienbörse
www.standorte-rhein-neckar.de

Metropolregion Rhein-Neckar

www.region-rhein-neckar-dreieck.de

www.m-r-n.com

www.rhein-neckar-dreieck.de

Aktuelle Nutzer der Alten Brauerei

www.brauerei162.de/nutzer/index.html

Beteiligte der Baustelle 2004/2005/2006

www.brauerei162.de/sanierung_vision_2005/index.html

Eichbaum-Brauerei

www.eichbaum.de

Route der Industriekultur Rhein-Main

www.route-der-industriekultur-rhein-main.de

Fotografie - Petra Arnold

www.firefish.net

www.mannheimerleben.de

Verein Industrietempel

www.industrietempel.net

www.industrietempel.de

Bund Deutscher Architekten (BDA)

www.bda-architekten.de

Mauersegler - Nistplätze im hofseitigen Dachtrauf

www.mauersegler.com

de.wikipedia.org/wiki/Mauersegler

Tabak-Moschee Yenidze

www.wtbc.de/yenidze.htm

de.wikipedia.org/wiki/Yenidze

www.dresden-und-sachsen.de/dresden/yenidze.htm

Bildhauer Gerd Reutter

www.gerdreutter.de

Naturschutzbund Nabu

www.nabu.de

BUND Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland

www.bund.net



1924



2007

